

Довідка про результати громадського обговорення

у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинського старостинського округу, Бучанського району, Київської області»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту «Детальний план території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинського старостинського округу, Бучанського району, Київської області» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Бучанської міської ради (<https://www.bucha-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №14-09-2102-23 від 14.09.2023 року).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Бучанської міської ради (<https://www.bucha-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки 11.10.2023 року. Громадські слухання проводились 03.11.2023 року о 13:00 годині у приміщенні Бучанської міської ради (вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Київська область, відділ містобудування та архітектури, 2 поверх).

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування), пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо розгляду та врахування громадських інтересів при обговоренні матеріалів проекту містобудівної документації на місцевому рівні та матеріалів звіту СЕО (розділу «Охорона навколишнього природного середовища»)

м. Буча

«03» листопада 2023 року

Місце проведення: Київська область, Бучанський район, місто Буча, вулиця Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради, 1 поверх, актовий зал)

Час проведення : з 13 год.00 хв. до 14 год 00 хв.

Приймали участь громадяни України, мешканці Бучанської міської територіальної громади, замовник та розробники містобудівної документації (згідно додатку).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання головуючого та секретаря для ведення протоколу громадських слухань.
2. Про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.
3. Розгляд матеріалів «Детальний план території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинського старостинського округу, Бучанського району, Київської області».
4. Розгляд матеріалів «Детальний план території, орієнтовною площею 2,4 га, для розміщення торгівельної будівлі в межах вулиць Героїв Майдану, Островського, пров. Санаторного, багатоквартирної та садибної житлової забудови в м. Буча Бучанського району Київської області».

1. По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наумова Вадима Юрійовича – начальника відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради щодо необхідності обрання головуючого та секретаря.

ВИСТУПИЛИ: Грановський О.В. - головуєчим обрати Наумова В.Ю., секретарем обрати - Бондар А.О.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 6

Проти -0

Утримались -0

ВИРІШИЛИ:

Головою громадських слухань обрати Наумова В. Ю., секретарем громадських слухань обрати Бондар А.О.

2. По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: головуючого Наумова В. Ю про затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 6

Проти -0

Утримались -0

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

3. По третьому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наумова Вадима Юрійовича

«Детальний план території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинського старостинського округу, Бучанського району, Київської області»:

-Замовником детального плану території є Бучанська міська рада.

-Розробник - ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ».

-Підставою для розроблення є рішення Бучанської міської ради № 3679-45-VIII від 11.07.2023 «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинецького старостинського округу, Бучанського району, Київської області».

-Громадські обговорення з 11.10.2023р. по 10.11.2023р.

-Інформування жителів про мету, час та місце проведення громадського слухання було здійснено через розміщення відповідних оголошень (11.10.2023 р. та 27.10.2023 р.) на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради та не менш як у трьох публічних місцях на території селище Бабинці (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення).

- Консультативні листи з Міністерством екології, Міністерством охорони здоров'я, департаментом охорони здоров'я та департаментом екології обласної адміністрації (через Єдину ЕКО-систему України 11.10.2023 р.) та додатково направлені графічні матеріали 16.10.2023 р.

- Було проведено засідання архітектурно-містобудівної ради 19.10.2023 р.(після врахування зауважень подати на затвердження на сесію БМР).

ВИСТУПИЛИ: Представник розробника містобудівної документації ДПТ ТОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» щодо розроблених матеріалів (аудіозапис додається), а саме: «Детального плану території, орієнтовною площею 58,0 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на території Бабинецького старостинського округу, Бучанського району, Київської області».

ВИРІШИЛИ:

Схвалити без зауважень та рекомендувати для затвердження в установленому порядку.

4. По четвертому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ: Наумова Вадима Юрійовича стосовно допущеної технічної помилки при надрукуванні в оголошенні про Повідомлення щодо оприлюднення проекту містобудівної документації «Детальний план території, орієнтовною площею 2,4 га, для розміщення торгівельної будівлі в межах вулиць Героїв Майдану, Островського, пров. Санаторного, багатоквартирної та садибної житлової забудови в м. Буча Бучанського району Київської області» про початок процедури громадських обговорень та розгляду і врахування пропозицій громадськості в частині назви розробника, а саме: замість ТОВ «АПП» надруковано ТОВ «Центр АПЛД». Внести в протокол правильну назву розробника ТОВ «АПП».

ГОЛОСУВАЛИ:

За - 6

Проти -0

Утримались -0

-Замовником детального плану території є КП «Бучабудзамовник».

-Розробник - ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ».

-Підставою для розроблення є рішення Бучанської міської ради № 1559-15-VIII від 29.07.2021 р. «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 2,4 га, для розміщення торгівельної будівлі в межах вулиць Героїв Майдану, Островського, пров. Санаторного, багатоквартирної та садибної житлової забудови в м. Буча Бучанського району Київської області».

-Громадські обговорення з 19.10.2023 р. по 19.11.2023 р.

-Інформування жителів про мету, час та місце проведення громадського слухання було здійснено через розміщення відповідних оголошень (19.10.2023 р. та 27.10.2023 р.) на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради та не менш як у трьох публічних місцях на

території м. Буча (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення).

ВИСТУПИЛИ: Представник розробника містобудівної документації ДПТ ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» (ТОВ «АПП») щодо розроблених матеріалів (аудіоозапис додається), а саме : «Детального плану території, орієнтовною площею 2,4 га, для розміщення торгівельної будівлі в межах вулиць Героїв Майдану, Островського, пров. Санаторного, багатоквартирної та садибної житлової забудови в м. Буча Бучанського району Київської області».

ВИРІШИЛИ:

Схвалити без зауважень та рекомендувати для затвердження в установленому порядку.

Головуючий

Вадим НАУМОВ

Секретар

Анна БОНДАР